



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3212...

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 47509/A del 27/10/2014 presentata da:
, intesa ad ottenere il permesso di costruire per rifacimento della copertura e per la realizzazione di verande, in via Loc. Querce sul terreno riportato in catasto al foglio 19 mappalle/i667 sub.1-7-11-12-13-14;
Visto l'elaborato allegato alla domanda stessa di cui sopra;
Vista la documentazione integrativa prot.n.52557/A del 25/11/2014 e sostitutiva prot. 6211/A del 11/2/2015;
Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica verbale redatto nella seduta del 11 maggio 2015;
Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;
Vista la L.R. 12/8/96 n. 34 art. 6 e L.R. 39/99 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;
Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;
Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;
Visto il N. O. per quanto riguarda il rispetto dei limiti all'esposizione ai campi elettromagnetici, rilasciato dalla Società Rete Ferroviaria Italiana Gruppo ferrovie dello Stato Italiane (RFI), in data 13/11/2014;
Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 454 del 19/1/1994 e concessione edilizia n. 2969 del 09/5/1994 per ristrutturazione, parcheggio coperto e muro di recinzione al fabbricato;
Visto il parere favorevole prot. 2015/22640 del 28/04/2015 rilasciato dalla Provincia di Latina Settore Ecologia e Ambiente ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) a condizione; Visto il N. O. per quanto riguarda il rispetto dei limiti all'esposizione ai campi elettromagnetici, rilasciato dalla Società Rete Ferroviaria Italiana Gruppo ferrovie dello Stato Italiane (RFI), in data 13/11/2014;
Visto l'atto di donazione e divisione del 31/12/1988 a rogito del dott. Guido Fuccillo, Notaio, rep.n.29631; racc.n.10208; registrato a Formia il 18/01/1989 al n.193 e trascritto a Latina il 13/01/1989 al n.838/655
Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 65,08 e del costo di costruzione determinato in euro 896,45, versato con bonifico del 19/5/2015;

Rilascia a: **DI MANNO PRIMO**, nato a Fondi il 19/7/1953 cod. f.: **DMN PRM 53L19 D662P** ;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per rifacimento della copertura e per la realizzazione di verande, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via Loc. Querce riportato in catasto al foglio 19 mappale/i 667 sub.1-7-11-12-13-14, alle seguenti condizioni riportate al parere P.A.I. suddetto:

- a) **trasmettere all'Autorità idraulica copia dell'eventuale certificato di collaudo statico delle opere depositato ai sensi dell'art. 67 del DPR. 380/2001 in cui deve risultare l'idoneità delle strutture e fondazioni delle opere anche nei confronti delle azioni idrodinamiche ipotizzabili in rapporto ad eventi di inondazione da piene eccezionali;**
- b) **non realizzare locali interrati o seminterrati per uso abitativo e/o residenziale e/o commerciale;**
- c) **non impiegare malte nella realizzazione di opere murarie, sia portanti che di tamponatura o tramezzatura, la cui durevolezza venga pregiudicata da immersione nell'acqua;**
- d) **prevedere un adeguato copriferro nella realizzazione di eventuali opere in conglomerato cementizio, il quale deve essere garantito nel tempo attraverso manutenzione periodica;**
- e) **proteggere le tubature di scarico delle acque reflue sotto traccia o all'interno di fodere verticali ancorate a elementi portanti dell'edificio;**
- f) **non realizzare pozzetti, manufatti di decantazione di acque reflue o impianti di depurazione a cielo aperto o comunque non a tenuta;**
- g) **installare eventuali serbatoi di combustibile liquido o gassoso esclusivamente all'esterno dei fabbricati e utilizzare solo il tipo a tenuta stagna saldamente ancorati al suolo, resistenti alla spinta di galleggiamento ed idrodinamica, verificati da professionisti abilitati;**

- h) realizzare gli eventuali impianti di ascensore o elevatori con motore o apparecchiature equivalenti collocate all'estremità superiore del vano ascensore;
- i) realizzare e mantenere gli impianti elettrici e telefonici dei locali soggetti a potenziale allagamento con idonee caratteristiche di isolamento elettrico e indice di protezione (IP), nonché realizzare e mantenere l'impianto elettrico protetto da dispositivi di interruzione automatica ad alta sensibilità;
- j) non eseguire trasformazioni dello stato dei luoghi che possano produrre ostacolo, deviazioni, incanalamenti particolari rispetto al normale deflusso delle acque o causare una riduzione significativa della capacità di invaso dell'area interessata da potenziale allagamento; qualsiasi trasformazione dello stato dei luoghi è subordinata al parere preventivo dell'Autorità Idraulica, che può prescrivere ulteriori limitazioni o opere di adeguamento tecnico a cui il titolare delle opere si impegna sin da ora, per sé o gli aventi causa, a sottostare;
- k) sottostare, per sé o gli aventi causa, a ulteriori prescrizioni di adeguamento tecnico o limitazioni all'uso dei locali a potenziale pericolo di inondazione, previa sottoscrizione di Atto d'obbligo, ove l'Autorità Idraulica lo ritenesse necessario per effetto dell'evoluzione della situazione ambientale del territorio dell'ulteriore conoscenza della pericolosità idraulica del sito, o per effetto dell'emanazione di nuova normativa in materia, o per motivi di pubblico interesse, o per motivi di sicurezza, senza che il titolare degli immobili in questione abbia diritto ad alcun riconoscimento di spese o rimborsi o indennizzi di sorta, se non previsti per legge;
- l) sollevare, per se o gli aventi causa, l'Autorità Idraulica da qualsiasi responsabilità per danni procurati a se stesso o a terzi conseguenti ad eventi di inondazione, per l'effetto della presenza delle opere in questione, senza pretesa di alcun risarcimento, rimorso od indennizzo di sorta.

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se dovuta con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

o fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- siano rispettate le vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale.

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li ... 22 MAG 2015

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

(Ing. Gianfranco Marioenzi)

